

VERBALE N. 2 del 28.04.2023 - Sedgio di gara -

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AD ESITO DELLA PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO PRESENTATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI ALLA PROCEDURA AVVISO DI GARA CONCESSIONE IN VALORIZZAZIONE MEDIANTE LOCAZIONE EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001 E S.M.I. E ART. 58 COMMA 6 D.L. 112/2008 E S.M.I., DELL'IMMOBILE DENOMINATO "COSTA AZZURRA" SITO IN VIA DE CRISTOFORO 2/4 - CATANIA

L'anno duemilaventitre, il giorno 28 (ventotto) del mese di Aprile, alle ore 10,15 presso la sede della Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" via S. Sofia, 78 C.A.P. 95123 Catania Ed. 8 D, nei locali della sala gare posti al piano -1 del predetto edificio, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara nominato con ordinanza *n.16 del 05 aprile 2023* del Direttore Generale composto dai Sigg.:

Dott. Giuseppe MENTA – Presidente – Dirigente Responsabile U.O.S. Patrimonio, Responsabile del Procedimento ex l. 241/1990 e s.m.i.;

Dott. Salvatore TAMBURELLO – Componente - Collaboratore Tecnico U.O.S. Patrimonio;

Dott. Salvatore LICCIARDELLO – Componente - Collaboratore Amministrativo U.O.S. Patrimonio con funzioni di segretario verbalizzante;

per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto.

A tale scopo si premette:

- Che con Deliberazione del D.G. n. 2823 del 29.12.2022 è stata indetta apposita procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001 e s.m.i., modificato e integrato dal comma 308 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228, e all'art. 58 comma 6 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i., in lotto unico ed inscindibile del compendio immobiliare denominato "Costa Azzurra", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base delle condizioni indicate nel relativo avviso di gara;
- Che con il medesimo provvedimento sono stati approvati l'Avviso di gara in uno ai relativi allegati ivi richiamati, regolante le condizioni della procedura di gara e le condizioni contrattuali;
- Che in particolare l'art. 11 dell'Avviso di gara espressamente prevede che nella prima seduta pubblica il seggio di gara, nominato con apposita ordinanza del Direttore Generale, procede alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa richiesta, tenuto conto dei requisiti di partecipazione previsti

al punto 6 dello stesso avviso di gara, ed all'apertura della busta B concernente la proposta progettuale al solo scopo di verificare la presenza dei documenti;

- Che la prevista valutazione tecnico- progettuale ed economica e relativa attribuzione dei punteggi mediante apposita verbalizzazione, dovrà essere effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con separata e successiva Deliberazione del Direttore Generale in applicazione della specifica normativa in materia di concessioni di valorizzazione ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i.;
- Che alla procedura in oggetto non si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296, recante il Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato, né quelle di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara;
- Che con verbale n. 1 del 11.04.2023 nella prima seduta pubblica il seggio di gara, cui integralmente si rimanda, procedeva alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, tenuto conto dei requisiti di partecipazione previsti al punto 6 dell'avviso di gara, evidenziando le carenze documentali ivi indicate e disponendo di sospendere l'ammissione delle ditte partecipanti e di avviare la prevista procedura di soccorso istruttorio relativamente alla documentazione amministrativa, per come di seguito sintetizzato

Nr.	Ditta o ATI	Ammissione/esclusione
1	ARCHAS S.R.L.	SOCCORSO ISTRUTTORIO
2	TRATTORIA DEL CAVALIERE	SOCCORSO ISTRUTTORIO

- Al contempo, sempre nella prima seduta di gara, il seggio di gara come espressamente previsto dall'art. 11 dell'Avviso di gara, procedeva all'apertura delle buste contenenti la documentazione progettuale presentata dalle ditte partecipanti, con il solo scopo di verificarne la presenza del contenuto.
- Rilevato che per mero errore materiale in seno al precitato verbale n. 1 del 11.04.2023, in relazione alla verifica documentale relativa alla ditta Trattoria del cavaliere srl, veniva riportato in corrispondenza all'allegato 2 la locuzione conforme anziché non conforme, avendo il concorrente allegato il verbale di sopralluogo redatto in sede di avviso esplorativo preliminare all'indizione dell'avviso di gara in oggetto, non accompagnando detto documento con la prevista dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi da redigersi ed attestare in conformità all'allegato 2 Bis ritualmente pubblicato agli atti di gara;
- che con nota pec prot. n. 21307 del 12.04.2023 indirizzata alla ditta Archas srl il responsabile del procedimento avanzava circostanziata richiesta della documentazione amministrativa carente, puntualmente indicata al verbale n. 1 del 11.04.2023, ed in applicazione dell'art. 8.1 dell'avviso di gara, e del disposto normativo di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. assegnando il termine di riscontro di giorni 5 dalla data di ricevimento della relativa pec ;

- che con nota pec prot. n. 21312 del 12.04.2023 indirizzata alla ditta Trattoria del Cavaliere srl il responsabile del procedimento avanzava circostanziata richiesta della documentazione amministrativa carente, puntualmente indicata al verbale n. 1 del 11.04.2023 in una alla dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi redatta in conformità all'allegato 2 Bis risultata parimenti carente avendo la ditta presentato unicamente il verbale di sopralluogo redatto in sede di avviso esplorativo preliminare all'indizione dell'avviso di gara in oggetto, ed in applicazione dell'art. 8.1 dell'avviso di gara, e del disposto normativo di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. assegnando il termine di riscontro di giorni 5 dalla data di ricevimento della relativa pec;
- che con avviso del 18.04.2023 pubblicato in pari data sul sito internet della stazione appaltante - sezione bandi di gara, veniva data comunicazione della odierna seduta pubblica del seggio di gara finalizzata alla valutazione degli esiti della procedura di soccorso istruttorio avviato in capo a tutte le ditte partecipanti in relazione alla documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto.

Tutto ciò premesso

Il Presidente invita, preliminarmente, se presenti e se a ciò interessati, i rappresentanti legali dei concorrenti, oppure le persone munite di specifica delega o di procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, a comunicare la loro presenza poiché, dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione di relative deleghe), possano all'occorrenza chiedere l'iscrizione a verbale di dichiarazioni di loro interesse. In data odierna risultano presenti alla seduta i soggetti indicati in allegato 1 parte integrante del presente verbale.

Il presidente, ribadisce che le verifiche di legge in merito ai requisiti dichiarati per la partecipazione alla procedura de quo, dovrà avvenire ai sensi degli artt. 11 e 12 dell'Avviso di gara successivamente all'esito della procedura prevista per l'individuazione del concorrente risultato aggiudicatario provvisorio;

Il Presidente assistito dai componenti anzi citati ed alla presenza dei rappresentanti delle ditte da inizio alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa trasmessa dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto con le risultanze di seguito evidenziate

Ditta ARCHAS S.R.L.:

Il seggio di gara prende atto che la ditta Archas srl con nota pec del 13.04.2023 assunta al prot n. 21566 di pari data ha provveduto ad esitare le richieste della documentazione mancante entro il termine assegnato, mediante trasmissione della seguente documentazione:

- dichiarazione relativa alla posizione della ditta rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili legge 68/99;

Il seggio di gara, preso atto della dichiarazione sostitutiva resa in relazione alla posizione della ditta rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili legge 68/99, da sottoporre

successivamente a comprova mediante le modalità ordinarie, e fatte salve le verifiche di legge da esperirsi in capo al concorrente avuto riguardo alla documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara ammette con riserva la ditta Archas srl al prosieguo delle operazioni di gara.

Ditta TRATTORIA DEL CAVALIERE S.R.L.:

Il seggio di gara prende atto che la ditta Trattoria del Cavaliere srl procedeva a riscontrare parzialmente entro il termine assegnato la documentazione risultata carente ed oggetto di specifica richiesta mediante procedura di soccorso istruttorio e segnatamente mediante:

- Trasmissione in originale di n. 1 marca da bollo da € 16,00 e di n. 1 referenza bancaria rilasciata in data 13.04.2023 acquisite al prot. gen.le n. 22191 del 17.04.2023;
- Nota pec del 17.04.2023 assunta al prot. gen.le n. 22250 del 17.04.2023 riferita alle seguenti dichiarazioni afferenti l'informativa sul trattamento dei dati personali redatta secondo il modello 3 - bis e la dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi redatta secondo il modello 2-bis corredate da copie del documento in corso di validità del dichiarante;

Il seggio di gara in questa sede richiama le previsioni di cui all'art. 6 dell'Avviso di gara in tema di Requisiti di capacità economico finanziaria di cui i concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 83 e 86 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. e segnatamente:

- essere in possesso ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. b) d.lgs 50/2016 e s.m.i. di idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs 385/1993 Pag. 9 di 40 e s.m.i.

Ed ancora il seggio di gara richiama le previsioni di cui all'art. 8.1 dell'Avviso di gara secondo cui nella busta "A – Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti **a pena di esclusione** tra gli altri i documenti di seguito elencati, ferma restando l'applicazione del disposto normativo di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 e delle modalità procedurali di soccorso istruttorio:

- f. N. 2 DICHIARAZIONI BANCARIE rilasciate da altrettanti istituti di credito in ORIGINALE;
- i. DICHIARAZIONE DI IMPEGNO da parte di un fideiussore a rilasciare le garanzie definitive di cui al punto 16 del presente avviso a garanzia per l'esecuzione del contratto;

In particolare il seggio di gara evidenzia, avuto riguardo alla documentazione richiesta a pena di esclusione, specificamente riferita alle dichiarazioni bancarie in originale ed alla dichiarazione di impegno da parte di un fidejussore a rilasciare garanzie definitive di cui al punto 16 dell'avviso di gara, che detta documentazione doveva risultare **valida con data certa anteriore alla data di presentazione dell'offerta.**

Il seggio di gara prende atto che il concorrente ad esito della procedura di soccorso istruttorio ha presentato unicamente n.1 dichiarazione bancaria emessa in data successiva alla scadenza del termine

di presentazione delle offerte in difformità alle previsioni specifiche in tema di requisiti economico finanziari di partecipazione declinati al richiamato art. 6 dell'Avviso di gara;

Il seggio di gara prende altresì atto che anche ad esito del procedimento di soccorso istruttorio il concorrente non ha trasmesso la parimenti prevista, a pena di esclusione, DICHIARAZIONE DI IMPEGNO da parte di un fideiussore a rilasciare le garanzie definitive di cui al punto 16 del presente avviso a garanzia per l'esecuzione del contratto.

Il seggio di gara evidenzia che per orientamento consolidato della giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 04 dicembre 2019, n. 8296) *“la mancata allegazione all’offerta della cauzione provvisoria, come pure della dichiarazione di impegno al rilascio della garanzia definitiva (cfr. Cons. Stato, V, 6 settembre 2018, n. 5230),comporta che la “...stazione appaltante tenuta ad attivare il soccorso istruttorio”, e che “tale orientamento va ribadito anche con il nuovo codice dei contratti pubblici; il soccorso istruttorio previsto ora dall’art. 83, comma 9 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è attivabile in quanto le (ragioni di) invalidità della cauzione provvisoria, ma analogo discorso vale per la dichiarazione di impegno al rilascio della garanzia definitiva, costituiscono altrettante ipotesi di “carenze di elementi formali della domanda” ovvero ipotesi di “mancanza, incompletezza” o di “irregolarità essenziale” della documentazione allegata alla domanda di partecipazione (e, dunque, non dell’offerta economica o tecnica)”* In quella sede il Collegio precisava però, convenendo sul punto con le statuizioni ANAC, che *“Il soccorso istruttorio, però, va a buon fine – e l’operatore può restare in gara – solo se la cauzione provvisoria presentata in sanatoria, come pure la dichiarazione di impegno alla prestazione di garanzia definitiva, sono di data anteriore al termine per la presentazione delle domande di partecipazione (cfr. Cons. Stato, sez. V, 2 settembre 2019, n. 6013; V, 22 ottobre 2018, n. 6005; V, 26 luglio 2016, n. 3372); sarebbe, infatti, violata la par condicio tra tutti i concorrenti, qualora fosse consentito ad uno di essi la presentazione di una cauzione provvisoria o di una dichiarazione di impegno al rilascio di garanzia definitiva formata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione, e, nel termine del soccorso istruttorio”*

Per quanto precede, preso atto in particolare delle carenze documentali riferite a

- Carenza del requisito di capacità economico finanziaria da possedere in capo al concorrente **a pena di esclusione**, ai sensi dell’art. 83 comma 1 lett. b) d.lgs 50/2016 e s.m.i. mediante presentazione di n.1 dichiarazione bancaria emessa in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte in difformità alle previsioni specifiche in tema di requisiti economico finanziari di partecipazione declinati al richiamato art. 6 dell’Avviso di gara;
- Mancata presentazione della dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare le garanzie definitive di cui al punto 16 del presente avviso a garanzia per l’esecuzione del contratto;

Il seggio di gara dispone l’ESCLUSIONE del concorrente TRATTORIA DEL CAVALIERE srl dal prosieguo delle operazioni di gara.

Il seggio di gara dà mandato al responsabile del procedimento di formalizzare ex art. 76 comma 5 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. la comunicazione di esclusione del concorrente Trattoria del Cavaliere srl entro i termini normativamente previsti.

Il seggio di gara procede, pertanto, alla conseguente ammissione con riserva ed esclusione delle ditte come di seguito riportato, fatto salvo l'esito delle verifiche di legge:

Nr.	Ditta o ATI	Ammissione/esclusione
1	ARCHAS S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
2	TRATTORIA DEL CAVALIERE srl	ESCLUSO

Alla luce delle superiori risultanze, il Presidente, dispone di aggiornare la seduta, per l'apertura delle offerte economiche, a data da destinarsi e cioè, e dopo che la Commissione Giudicatrice da nominarsi con apposito provvedimento del Direttore Generale avrà ultimato le valutazioni di propria competenza.

Il presidente del seggio di gara, ricorda ancora una volta che, come previsto dal punto 11 dell'Avviso di gara che

- In seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, da nominarsi con separata e successiva Deliberazione del Direttore Generale in applicazione della specifica normativa in materia di concessioni di valorizzazione ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i., dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, provvederà alla valutazione delle offerte presentate sia dal punto di vista progettuale in relazione agli elementi qualitativi indicati mediante apposita verbalizzazione;

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice unitamente al Seggio di gara:

- comunicherà i punteggi relativi agli elementi qualitativi attribuiti alle proposte progettuali e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economico temporali dei soli concorrenti il cui punteggio per gli elementi qualitativi riferiti alla proposta progettuale attribuito dalla Commissione Giudicatrice, a seguito del meccanismo di riparametrazione finale previsto dagli atti di gara, sia maggiore o uguale a 36/60 punti, dando lettura dei valori offerti in relazione agli elementi quantitativi relativi al canone annuo ed alla durata della concessione offerta.

- all'esito della valutazione delle offerte tecnico progettuali ed economiche temporali la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria di gara, e ne darà lettura in seduta pubblica dichiarando l'aggiudicazione provvisoria della concessione in valorizzazione mediante locazione al concorrente che avrà presentato la migliore offerta (concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più elevato), fatta salve le verifiche di legge su requisiti di cui all'art. 6 dell'Avviso di gara.

Della data di celebrazione della successiva seduta pubblica verrà dato apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda Sezione Bandi gara.

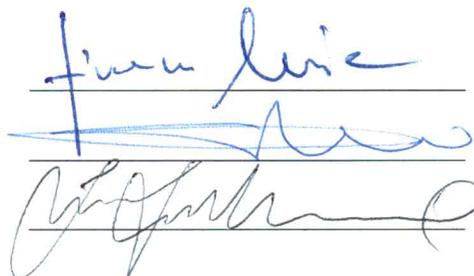
Ultimati i lavori, alle ore 10:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e confermato dai componenti il seggio, nulla rilevando i Presenti.

Dott. Giuseppe MENTA

Dott. Salvatore TAMBURELLO

Dott. Salvatore LICCIARDELLO



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. The first signature is the most legible and appears to be 'Giuseppe Menta'. The second signature is more stylized and less legible. The third signature is also highly stylized and difficult to read.

